

清水建設グループ

TOTAL
OFFICE
PARTNER

CORPORATE PROFILE



新しい価値を、社会へ。

私たちトータルオフィスパートナーは、
企業のお客さまにプロフェッショナルなオフィスサービスを提供しています。
清水建設100%出資の子会社として
建設というものづくりの現場で培った経験とノウハウを結集。
トータルソリューションで新しい価値を生み出し、
お客さまへ、社会へお届けします。



MISSION 私たちの使命

オフィスの役割が大きく変化する中、私たちの使命はサービスを通じて、お客さまに新しい価値を届け、豊かな未来社会の実現に貢献することです。専門性のあるサービスを通じて、様々なオフィスシーンに応えるベストソリューションを具現化していきます。

代表取締役 **土屋 哲也**

VISION 目指すべき未来

清水建設グループのみならず、日本中の様々なお客さまが真っ先に相談をしてくれる存在になりたいと私たちは考えています。オフィスのどんな課題にもフィットワークよく「トータル」にお応えし、文字通り「パートナー」としてお客さまと共に歩み続けていく決意です。



3つの領域で6つのサービスを提供

Business Partner Service

- ▶ 広報広告事業部
- ▶ 人財派遣事業部

お客さまの事業成長の根幹を担う「広報広告」「人財」という切り口から、ビジネス価値を最大化するお手伝いをします。

Office Partner Service

- ▶ 事務センター
- ▶ オフィス支援事業部

事務や備品調達、書類整理などを代行し、お客さまが価値ある本業に注力し、業務の生産性を高めるお手伝いをします。

Management Partner Service

- ▶ ビル管理事業部
- ▶ 情報資料センター

建物の管理運営、情報・資料のレファレンスサービスを通じて、誰もが安心して働ける頼もしいバックヤードを実現します。



▶ 広報広告事業部

「伝える」プロたちが、適切なコミュニケーションをデザイン

ハウスエージェンシーとして30年以上にわたり清水建設グループの広報広告活動をサポート。一般企業の広報・宣伝部門や広告代理店で活躍していたメンバーが、それぞれの専門性を生かし戦略策定から実行までをトータルに提供します。



広報物制作

幅広いメディアから 最適な広報物を

印刷物からデジタルデータ、映像まで、目的に応じて最適な広報物を提案。入社式や各種研修などの社内行事の映像収録・配信も対応可能です。

事例



WEB制作・管理

「使いやすさ」に こだわったWEBサイトを

制作はもちろん、公開後の運用までトータルサポート。見る側が「わかりやすい」「使いやすい」と感じるWEBサイトを構築します。

事例



展示企画・制作

販売促進から 企業ブランド向上まで

企画～デザイン／設計～制作／施工～運営まで、一貫したトータルコーディネート。中長期のブランド力向上を図る展示会のバリューアップ施策も策定します。

事例



広告・CM

お客さまと一つになって、 企画し実行する

企業姿勢や事業など、伝えたいものがしっかりと伝わるよう、ハウスエージェンシーとして培ってきたきめ細やかさで、企画段階からお客さまと一緒に考え、実行します。

事例



▶ 人材派遣事業部

現場力に優れたスタッフが、お客さまをサポート

清水建設をはじめとした建設業界を中心に人材派遣サービスを提供。特に事務・施工管理・安全管理・不動産管理など専門スタッフ派遣で多くの実績を挙げています。清水建設OB・OGや長期就業スタッフが多数在籍し、清水建設のノウハウ・技術を存分に活用できる点も高い評価を得ています。

人材派遣

人材派遣は専門のスペシャリストを「必要な時に、必要な期間」ご活用いただけます。当社の派遣スタッフは経験を重視したスタッフで構成されておりますので、安心してご活用いただけます。また、多くの労力・時間・費用が軽減できます。

紹介予定派遣

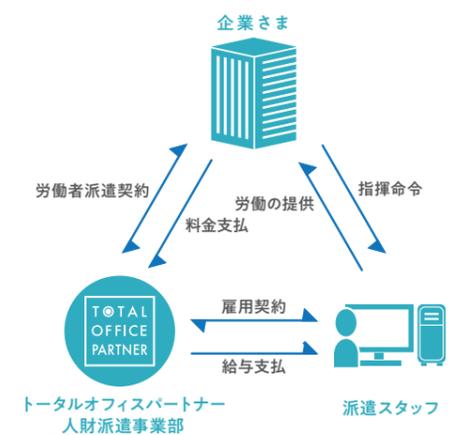
社員採用をするにあたり、一定の派遣期間(最長6ヶ月)を経て、企業さまとスタッフがお互いを見極めてから双方合意のもと雇用関係を結ぶシステムです。納得した上で次のステップに進むため、ミスマッチが少ないことが最大の特徴です。募集コストがかからず採用業務が効率化できるというメリットがあるため、主にキャリア採用の場合の有益なシステムとして重用いただいております。

職業紹介

事業拡張に伴って恒常的に必要になってくる基幹的社員、幹部候補社員の補強、退社社員の欠員補充等々、派遣社員ではまかないきれない人材の確保が必要になった場合、当社ではお客さまに必要とされる専門分野・資格・能力等を有するスタッフをご紹介します、採用のお手伝いをさせていただいております。

アウトソーシングサービス

派遣会社としての人材募集力・トータルサービスとしての豊富な経験からご要望に合ったプランをご提案します。業務プロセスの精査にもとづくコンサルティングを行い、企業さまのニーズに応じ法令遵守した上での最適なプランにより業務の効率化とコスト削減を図ります。





▶ 事務センター

清水建設の事務ノウハウを、最大限に活用

人事関連事務(入社・退社手続き、給与計算や所得税(年末調整処理含む)・住民税納付データ作成、俸給明細作成、勤怠管理、健康診断の案内、社会保険手続き)を代行。清水建設の人事業務で得たノウハウを活かし、高品質で付加価値の高い事務代行業を低コストで提供しています。

強み 事務業務の属人化リスクを一掃

チーム体制を組んで各種業務に対応しており、労務担当者の急な退職や長期離脱による、特定社員しかわからないといった業務への支障・停滞を回避します。

事例 リモート事務代行

北海道のお客さまのパソコンを、弊社東京オフィスからリモート操作。お客さまと同じ画面を見て会話しながら処理することで、お客さま側にノウハウを残しながら業務をサポートしています。



▶ ビル管理事業部

革新的な提案で、高品質に管理運営

資産価値の向上、利用者の安全・健康、快適、利便性など多方面の配慮が求められる建物の管理運営。清水建設本社、ならびに関連施設について革新的な提案力で管理運営能力を常に成長させながら高品質なサービスを提供しています。

設備管理

建物を適切に維持するため、電気・空調・消防・給排水・昇降機などの設備を保守管理します。



清掃管理

建物の内部や外周、ガラス面などを常に清潔な状態に維持し、快適な環境を提供します。



警備・防災管理

施設内での事件や事故・災害、または不審者の侵入を未然に防ぐためにモニター監視、巡回などを実施します。



社宅・社員寮管理

社宅や社員寮に入居する方の入居前から退去まで、さらには入居中の不具合などの緊急時の窓口業務を行っています。



オフィスサービス

メールセンター管理や会議室などの什器・備品の設置、オフィスレイアウト変更、社員食堂・喫茶運営を行います。



▶ オフィス支援事業部

繁忙期も安心な、迅速サポート

オフィス、建設現場に必要な事務用品や日用品、熱中症対策用品などの通販代理店業務のほか各種イベント用記念品を提供。清水建設グループの業務代行で繁忙期、一時的に各部署で対応できない書類準備や仕分け作業などのサポートも行っています。

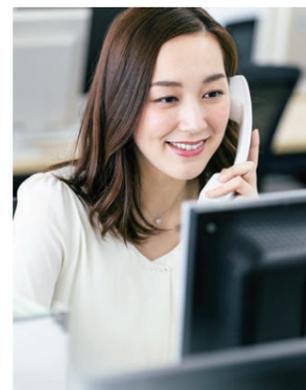
強み

お客さまに寄り添う事務

単なる効率化ではなくお客さまの利便性や気持ちに寄り添った対応を第一に考え、取ってアナログ的な仕事の進め方もしています。

事例

清水建設会議室・応接室や保養所の予約調整などに加えて新たに清水建設グループ従業員持株会の入金、退会等各種手続きを行っています。



▶ 情報資料センター

確実な保管とスムーズなレファレンス

清水建設の資料室として35年以上の歴史があります。工事記録、工事記録映像、竣工原図、認定評定資料、ボーリングデータなど清水建設が施工した工事資料に加え、学会誌・論文集・年鑑・統計などの一般資料の保管と貸出を行っています。

強み 過去の資料も迅速に取り出し

マイクロフィルムや印刷物が大半を占める過去の資料を保管管理し、急な取り出し要求に迅速に対応できるサービスを提供しています。



会社概要

商号 株式会社トータルオフィスパートナー
本社 東京都中央区京橋二丁目16番1号
設立 平成元年12月1日
資本金 1億円
出資者 清水建設株式会社 100%
従業員 140名

主な事業 人材派遣事業
一般労働者派遣事業 派13-315343
有料職業紹介事業 13-ユ-313330
ビル管理事業
広報広告事業
事務代行業業
(事務一般、施設運営、教育研修等)

清水建設グループ

TOTAL OFFICE PARTNER
株式会社 トータル オフィス パートナー

